

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

Společnost **EUC Real Estate a.s.**, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 024 10 729, spisová značka B 19517 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „*EUC Real Estate a.s.*“ nebo jen „*Nástupnická společnost*“ nebo též jen „*Společnost*“)

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 28. července 2026 zúčastněnými společnostmi** – společností **ONE CGB RE s.r.o.**, se sídlem Kořenského 1210/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 174 79 266, spisová značka C 90265 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále též jen „*Zanikající společnost 1*“) a společností **TWO CGB RE s.r.o.**, se sídlem Kořenského 1210/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 174 79 274, spisová značka C 90266 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále též jen „*Zanikající společnost 2*“ a Zanikající společnost 1 a Zanikající společnost 2 dále společně též jen „*Zanikající společnosti*“) na straně jedné jako zanikajícími společnostmi, a společností **EUC Real Estate a.s.**, na straně druhé jako nástupnickou společností, (Zanikající společnosti a Nástupnická společnost dále též jen „*Zúčastněné společnosti*“ nebo každá jednotlivě též jen „*Zúčastněná společnost*“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „*Projekt*“), na základě něhož dojde k zániku Zanikajících společností bez likvidace a k přechodu jejich jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „*Fúze*“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

U vnitrostátní Fúze nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 28. července 2026 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 10:00 do 16:00 hod. k dispozici k nahlédnutí
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: <https://eucrealstate.cz/>
- 5) Nemá-li se konat valná hromada Společnosti, dosavadní akcionář nebo akcionáři Společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
- 6) Společnost je jediným společníkem Zanikajících společností, dle Projektu se nemění stanovy Společnosti, proto dle Zákona o přeměnách jediný akcionář Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Fúzi neschvaluje; pokud by si však jediný akcionář Společnosti rozhodování při výkonu působnosti valné hromady o schválení Fúze vyžádal, bez jeho souhlasu nelze Fúzi realizovat, protože není třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 7) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.

Akcionáři Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi.

V Praze dne 28. 7. 2026



za společnost EUC Real Estate a.s.
člen představenstva Ing. Petr Voráček



za společnost EUC Real Estate a.s.
člen představenstva Ing. Jan Schiesser